

REGULERINGSFØRESEGNER

KOMMUNE: Hjartdal

REGULERINGSOMRÅDE: Grønnli og Breivasstulen

DATO FOR PLANFORSLAG: 21.11 2016

DATO-KOM.STYRETS VEDTAK:

PLAN ID: 082720160003

DATO FOR SISTE REVISJON:

Føresegnene gjeld for område innanfor planavgrensing i plankartet og gjeld både eksisterande og nye hytter/tomter. Føresegnene er gjevne i medhald av Plan- og bygningslova § 12-7.

Reguleringsføremål (PBL.§ 25)

PBL § 12-5,1	<u>Bygningar og anlegg</u> <ul style="list-style-type: none">- Fritidsbusetnad
PBL § 12-5, 2	<u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</u> <ul style="list-style-type: none">- Køyreveg- Parkeringsplasser- Anna veggrunn – grønt areal
PBL § 12-5, 5	<u>Landbruks-, natur- og friluftslivformål</u> <ul style="list-style-type: none">- Friluftslivformål- Naturformål
PBL § 12-5, 5	<u>Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone</u> <ul style="list-style-type: none">- Bruk og vern av sjø og vassdrag - generelt
PBL § 12-6	<u>Omsynssoner</u> <ul style="list-style-type: none">- Faresone, flom H320- Angitt omsyn, Bevaring naturmiljø H560

§ 1 Fellesføresegner

- 1.1. Saman med byggjesøknad skal det liggje ved situasjonskart som syner plassering av bygningar på tomta saman med tilkomst og parkeringsareal. I tillegg skal det leggjast ved snitt/ profilar som syner byggjets plassering i terrenget med alle høgder og mål (jfr. TEK kap IV).
- 1.2. Renovasjonsordning skal fylgje det som til ei kvar tid er gjeldande for kommunen.
- 1.3. Før det gjavast utleppsløyve for hytter i området må det lagast felles V/A plan.
Det kan borast etter drikkevatt i området. Der det er naturleg bør det lagast fellesanlegg.

Det opnast for innlagt vatn, utslepp og toalettløysing må fylgje retningsliner i VA- plan.
Innlegging av vatn og avlaup kan ikkje gjerast før VA plan for området er godkjent.
Utsleppsløyve må vere godkjent før vatn kan leggjast inn.

- 1.4. Naturlege vegetasjonssoner langs vatn og vassdrag skal søkjast ivaretatt. Hogst i områda skal utførast med tanke på å opne for utsikt men skjerme for innsyn.
- 1.5. I område som ikkje skal nyttast til kommunikasjonsareal (veg, parkering ol.) skal terrenget førast attende. Skjeringar og fyllingar skal dekkast med jord eller anna revegeterende masse etter avslutta anleggsarbeid.
- 1.6. Innanfor planområdet er det tillate å føre fram infrastruktur til feltet; kablar og tekniske anlegg. Fordeling av leidningar knytt til vatn- og avlaupsanlegg, kabelgrøfter for straum, fiber, tele, osv. skal der det er naturleg følgje trasear for køyreveggar, og anleggjast parallelt, som anlegg i bakken.
- 1.7. Det er ikkje høve til å setje opp flaggstenger innanfor området.
- 1.8. Det er tillat å sette opp gjerde. Inngjerding må avgrensast til terrasse eller areal mellom bygningar på tomta. Gjerde skal vere mellom 0,9 og 1,2 meter høgt og utførast i trevirke og ha ei utforming og farge som harmonerer med bygningsmiljøet. Trådgjerde uansett type er forbode. Gjerde skal tilverkast slik at beitedyr ikkje kan kome til skade.
Grinder skal slå utover.
Stigar, råk og naturlege ferdselsveggar skal ikkje stengjast med gjerde eller grind.
- 1.9. Om det viser seg først medan arbeidet er i gang at det kan virke inn på ei automatisk freda kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktast og arbeidet stansast i den utstrekkinga det kan røre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjer snarast mogleg – og seinast innan 3 veker - om arbeidet kan fortsetje og vilkåra for det. Fristen kan forlengast når særlege grunnar tilseier det (jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd).

§ 2 Bygningar og anlegg

- 2.1. Graving bør avgrensast til byggegrop og areal for tilkomst og parkering . Naudsynte terrenginngrep må tilpassast eksisterande terreng.
- 2.2. Bygningane skal harmonere med omgjevnadane når det gjeld utforming og materialval.
Bygningar på same tomt skal harmonere ilag.
- 2.3. Synleg del av grunnmur skal ikkje overstige 0,5 meter over ferdig planert terreng.
- 2.4. Samla bebygd areal (BYA) for kvar tomt skal ikkje overstige 200 m², der 40 m² er avsett til parkering.

- 2.5. Alle bygg skal målast eller beisast i mørk-/ naturtilpassa farge, det er ikkje tillate med kvite kontrastar utover sjølve ramma rundt glaset.
- 2.6. Tak skal tekkast med mørke ikkje reflekterande materiale.
- 2.7. Fritidsbustadane skal ha ei maksimal mønehøgde på 5,5 m målt frå topp golv til overkant utvendig møne. Ark/oppstugu skal ikkje vere større enn 1/3 av hovudtak.
- 2.8. Uthus og anneks kan ha ei maksimal mønehøgde på 4,5 m målt frå topp golv til overkant utvendig møne..
- 2.9. Hyttene skal tilpassast terreng og høgdekoter. Takvinkel må vere mellom 15-30 grader.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 3.1. Opparbeiding av private vegar i området er søknadspliktig. I samband med søknad om bygging av vegar må det leggjast ved profildeikningar.
- 3.2. Regulerte vegar kan byggjast med total bredde på 7 meter, der 4 meter utgjer køyrebane.
- 3.3. Areal avsett til parkering kan nyttast til parkering for ålmenta og snuplass for brøytemannskap.

§ 4 Landbruks-, natur- og friluftsområde

- 4.1. Fjerning av vegetasjon i området skal gjerast skånsamt og i samband med skjøtsel eller tilrettelegging som fremjar friluftslivet og bruken av området til rekreasjon.
 - 4.2. Reinseanlegg kan plasserast der ein finn det mest hensiktsmessig innanfor område for friluftsmål.
-

§ 5 Omsynssoner

Faresone Flaum

- 5.1. Innanfor faresona er det ikkje tillate å føre opp nye bygningar.

Angitt omsynssone, Bevaring naturmiljø

- 5.2. Innanfor omsynssona skal naturtypen Rikmyr ivaretakast. Det må ikkje gjerast tiltak som verkar forringande på naturtypen.