

AVSTANDSERKLÆRING

Underteiknande eigar/festar av gnr _____ bnr _____ fnr _____

har ingen innvendingar til at _____
navn

på egedomen gnr _____ bnr _____ fnr _____

oppfører eit/ein _____

i ein minsteavstand av _____ meter frå vår felles grense i samsvar

med byggesøknad, datert _____

Vilkår for avtala

- Eg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre avgrensingar for evt. seinare ynskje om utnytting av egen eigeedom.
- Eg forutsett at evt. branntekniske tiltak blir utført på føreliggande prosjekt slik at det ikkje seinare blir avgrensingar for utnytting av eigen eigeedom, ut over det som følgjer direkte av avgrensingane i bygningslova.
- Anna: _____

stad *dato*

signatur (av alle heimelshavarar på aktuell eigeedom)

Plan- og bygningslova § 29-4. Byggverket si plassering, høgde og avstand frå nabogrense

Byggverket si plassering, herunder høgdeplassing, og byggverkets høgde skal godkjennast av kommunen. Kommunen skal påse at veglova sine bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøgde over 8 meter og mønehøgde over 9 meter kan bare førast opp der det har heimel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikkje anna er stadfesta i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand frå nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høgde og ikkje under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasserast nærmare nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eigar (festar) av naboeigedomen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og liknande mindre tiltak.

Nærmare bestemmelser, herunder reglar om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høgde, avstand frå nabogrense og areal på bygning som nemnt i andre ledd bokstav b, gjevast ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endra ved lov 25 juni 2010 nr. 48.