

GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 33-1, KOMMUNALE AVGIFTER OG EIGENBETALINGAR FOR 2010

BYGGESAKER gjeldande frå 01.07.10

1.0	Hytter			Kr
1.1	Pbl § 20-1 enkle tiltak			12 420,00
1.2	To-trinns handsaming			14 860,00
1.3	Endring av løyver gitt etter pbl85 eller pbl08			1 000,00
2.0	Einestad, tomannsbustad, rekkehus og andre bustadtyper inntil 2 etg. m/kjellar			
2.1	Pbl § 20-1 enkle tiltak			7 695,00
2.2	To-trinns handsaming			10 270,00
2.3	Endring av løyver gitt etter pbl85 eller pbl08			1 000,00
3.0	Tilbygg på bygg og frittstående bygning utan boenhet			
3.1	Bygning 50 til 70 m ² , pbl §§ 20-1 og 20-2			4 160,00
3.2	Til bustads eller fritidshus, frittstående bygning der max areal er 10 m ² . Pbl § 20-2			2 280,00
3.3	Til bustad eller fritidsbustad, frittstående bygning med areal mellom 10m ² og 50m ² . Pbl § 20-2			3 465,00
3.4	Endring av løyver gitt etter pbl85 eller pbl08			1 000,00
4.0	Andre typer bygg, påbygging, vesentleg endring osv., pbl § 20-2 bokstav a, b og d c			
		1- trinns handsaming	2-trinns handsaming	
4.1	Inntil 100m ²	8 065,00	9 550,00	
	100-200m ²	9 410,00	12 100,00	
	200-400m ²	10 760,00	13 440,00	

	400-600m ²	13 440,00	18 830,00
	Over 600m ²	18 830,00	24 245,00
4.2	Endring av løyver gitt etter pbl85 eller pbl08		1 000,00
5.0	Andre tiltak		Kr
5.1	Fasadeendring, riving, arbeider ifm. bygningstekniske installasjonar, oppdeling av bustader til fleire brukseiningar, reklameinnretningar, osb, jfr. Pbl § 20-1, bokstav c, d, e, f, g, h, i, k og l.		2 280,00
5.2	Endring av løyver gitt etter pbl85 eller pbl08		1 000,00
6.0	Driftsbygning i landbruket		
6.1	Handsaming og kontroll, pbl § 20-2, bokstav b Må være i samsvar med kommuneplanen (LNF)		3 300,00
6.2	Endring av løyver gitt etter pbl85 eller pbl08		1 000,00
7.0	Mellombels eller transportable		
7.1	Bygningar, konstruksjonar eller anlegg, til dømes campingvogner, pbl § 20-2, bokstav c		1 760,00
7.2	Endring av løyver gitt etter pbl85 eller pbl08		1 000,00
8.0	Andre tiltak i samband med publikumsbygg/større tiltak		
8.1	Bygningstekniske installasjonar, tett tank, renseanlegg for grått og svart vatn , pbl § 20-1, bokstav a		3 120,00
8.2	Større terrengingrep, pbl §20-1, bokstav k		3 120,00
8.2	Veg eller parkeringsplass, pbl § 20-1, bokstav l		3 120,00
8.3	Endring av løyver gitt etter pbl85 eller pbl08		1 000,00

9.0	Lokal godkjenning	
9.1	Gebyret gjeld lokal godkjenning	1 650,00

PLANSAKER

10.0	Gebyr for handsaming av private forslag til reguleringsplanar , kapittel 12 i pbl	Kr
10.1	Reguleringsplan med eining for fritidsbustad eller bueining, grunnsats	30 000,00
10.1.1	Tillegg for kvar eining	600 ,00
10.2	Andre reguleringsplanar, t.d. masseuttak, skytebane osv.	42 000,00
10.3	Mindre vesentleg endring: endring av reguleringsføresegner	6 000,00
10.4	Mindre vesentleg endring: endring av plankart	15 000,00
10.5	Planprogram; tillegg til reguleringsplan	6 000,00

DELINGSSAKER

11.0	Delingssaker	
11.1	Handsaming av delingssaker i tråd med plan/kommuneplan, pbl § 20-1, bokstav m	1 890,00
11.2	Handsaming av delingssaker som ikkje er i tråd med plan/kommuneplan, pbl § 20-1, bokstav m	3 150,00

DISPENSASJONER

12.0	Dispensasjon	
12.1	Administrativ handsaming av dispensasjon, pbl § 19-2	3 780,00
12.2	Politisk handsaming av dispensasjon, pbl § 19-2	6 000,00

ANDRE KOSTNADER

13.0	Ulovleg arbeid	
13.1	Ved handsaming av saker knytt til ulovleg arbeid skal det nyttast dobbelt gebyr	
13.2	Om kommunen må engasjere sakkunniig bistand for kontroll av stgatiske berekningar, lydforhold, grunnforhold og lignende, kan kommunen krevje at tiltakshavar dekkjer desse	

	utgiftene
13.3	Når spesielle høve tilseier det, kan regulativet fråvikast av rådmann.
13.4	Alle gebyr skal betalast til kommunekassa etter oppgåve frå plan- og byggesaksavdelinga. Det skal betalast etter dei satsar som gjeld på det tidspunkt fullstendig søknad forelegg hjå kommunen.
13.5	Eventuelle utgifter knytt til undersøkingar etter Kulturminnelova må dekkast av tiltakshavar.

ANDRE TENESTER

14.0	Gebyr for teneste servicekontoret utfører	
14.1	Gebyr for opplysning gjeldande eigedom til eigedomsmeklar	1 440,00

OPPRETTING AV MATRIKSEL

15.0	Oppretting av grunneigedom og festegrunn		Kr
	Areal i m ²		
15.1	Frå	til og med	
	-	1 500	11 900,00
	1 501	2 000	12 950,00
	2 001	2 500	14 100,00
	2 501	3 000	15 135,00
	3 001	3 500	16 410,00
	3 501	4 000	17 475,00
	4 001	4 500	18 115,00
	4 501	5 000	19 810,00
	5 001	10 000	26 250,00
	10 001	50 000	36 750,00
	50 001	200 000	47 250,00
	200 001	→	52 500,00

16.0 MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN

Gebyra settast lik 15.0

17.0 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

17,1	Gebyr for oppmåling av uteareal for eierseksjon		Kr
	Areal i m ²		
	Frå	til og med	
	-	50	5 250,00
	51	250	10 500,00
	251	2 000	15 750,00
	Over 2 000 m ² er gebyret pr. påbegynt 1 000 m ²		1 050,00

18.0 PUNKTFESTE

Gebyr for punktfeste: kr. 4.100

19.0 OPPMÅLING AV SKYLDELINGSFORRETNING

Gebyra settes til ½ part av gebyra i 15.0

20.0 REGISTRERING AV JORDSAMEIGE

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

21.0 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Syner til 15.0, 16.0, 17.0, 18.0, 19.0, 20.0. I tillegg kan det kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

22.0 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saka blir trukket før den er fullført, må avvisast, ikkje lar eg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, settast til 1/3 av gebyrsatsane etter punkta 15 til 20.

23.0 GRENSEJUSTERING

23.1 Grunneigedom (også anleggseiendom), festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr	4 200
areal fra 251 – 500 m ²	kr	5 775

24.0 AREALOVERFØRING

24.1 Grunneiendom (også anleggseiendom), festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal frå 0 – 250 m ²	kr	4 200
areal frå 251 – 500 m ²	kr	5 775
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører ein auke av gebyret på	kr	1 050

25.0 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLEGERE ER KOORDINATBESTEMTVED OPPMÅLINGSFORRETNING

For fyrste punkt	kr	2 205
For overskytande grensepunkter, pr. punkt	kr	1 835

26.0 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

For fyrste punkt	kr	2 205
For overskytande grensepunkter, pr. punkt	kr	1 835

Gebyr for klarlegging av rettigheter fakturerast etter medgått tid.

27.0 PRIVAT GRENSEAVTALE

For fyrste punkt eller 100 m grenselengde	kr	2 205
For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	1 835

Billigaste alternativ for rekvirent velgast.

Alternativt kan gebyr fastsettast etter medgått tid.

28.0 URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret openbart er urimelig i forhold til dei prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsette eit passande gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette eit redusert gebyr.

29.0 BETALINGSTIDSPUNKT

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

30.0 FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN

Gjer rekvirenten under saka sin gang forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, oppretthaldast likevel gebyret.

31.0 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 185,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr 360,-

Endring i maksimalsatsane regulerast av Statens kartverk i tråd med den årlege kostnadsutviklinga.

32.0 BARNEHAGE, SFO OG MUSIKKSKULEN

Område	Gebyr 2010
Barnehage	2 330,00 for fulltidsplass
SFO	865,00 pr. måned
Timekjøp SFO	25,00 pr. time
Musikkskulen	1. 000 pr. halvår
Timekjøp barnehage heil dag	275,00
Timekjøp barnehage halv dag	180,00
Timekjøp enkelttime	31,00 pr. time

Satsane har 50% søskenmoderasjon

33.0 UTSLIPP ETTER FORSKRIFT OM BEGRENSNING AV FORUREINING, FORUREININGSFORSKRIFTA § 11.4

Aktivitet	Gebysats
Søknad om utslippstillatelse < 50 pe – kapittel 12	Kr. 3 000,00
Søknad om utslippstillatelse > 50 pe – kapittel 13	Kr. 3 000,00 For medgått tid utover 6 timar kjem eit tillegg på kr. 500,-.

Mindre endring/omgjering av tillatelse	Kr. 1 500,00
---	---------------------